|  |  |
| --- | --- |
| CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH  **TRƯỜNG THỊNH**    Số: /TB-ĐGTrT | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**  *Hà Tĩnh, ngày 23 tháng 11 năm 2021* |

**THÔNG BÁO**

**Đấu giá quyền sử dụng đất**

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh. Địa chỉ: Số 76, đường Hàm Nghi, thành phố Hà Tĩnh.

Tổ chức có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân huyện Hương Sơn. Địa chỉ: xã Sơn Bằng, huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh.

Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại vùng Quy hoạch xã Sơn Bằng, huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh, gồm 02 lô cụ thể như sau:

**1. Ký hiệu, diện tích, giá khởi điểm, tiền đặt trước, bước giá của từng lô đất:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TT** | **Lô số** | **Diện tích**  *(m2)/lô* | **Giá khởi điểm**  *(đồng)/lô* | **Tiền đặt trước**  *(đồng)/lô* | **Bước giá**  *(đồng)/lô* | | **Chi phí mua hồ sơ**  *(đồng)/đơn* |
| **Vùng quy hoạch thôn Trung Bằng, xã Sơn Bằng** | | | | | | |  |
| 1 | 06, 07 | 286,4 | 750.000.000 | 100.000.000 | | 25.000.000 | 500.000 |

*(Giá trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ và phí cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất theo quy định của Nhà nước).*

**Lưu ý cách thức trả giá:** *Khách hàng tham gia đấu giá, giá trả thấp nhất bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng nguyên lần bước giá (Ví dụ: Giá khởi điểm + 1 bước giá hoặc + 2 bước giá hoặc + n bước giá). Phiếu trả giá không trả nguyên lần bước giá đều không hợp lệ.*

**2. Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp qua đường Bưu điện.

*(Hồ sơ đấu giá bao gồm: đơn đăng ký tham gia đấu giá, giấy nộp tiền đặt trước, phiếu trả giá, chứng minh nhân dân bắt buộc phải gửi qua đường Bưu điện trong thời gian quy định, Công ty không nhận hồ sơ trực tiếp từ khách hàng).*

**3. Phương thức đấu giá***: Trả giá lên.*

**4. Thời gian, địa điểm đăng ký mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh hoặc UBND xã Sơn Bằng: Từ ngày niêm yết đến 16 giờ, ngày 13/12/2021.

**5. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ 7 giờ 30 phút, ngày 10/12/2021 đến 15 giờ 30 phút, ngày 13/12/2021 *(xem trong giờ hành chính và trong ngày làm việc ).*

**6. Thời gian, địa điểm, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

- Hình thức nộp tiền đặt trước: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh không trực tiếp thu tiền đặt trước.

Khách hàng nộp tiền đặt trước vào số tài khoản sau: 52010002222226.

Tại: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh HàTĩnh.

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh.

(Lưu ý: Khi nộp tiền đặt trước người tham gia đấu giá chỉ ghi nội dung: “Tên người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước đấu giá QSD đất tại xã Sơn Bằng”, mà không ghi rõ tham gia đấu giá lô nào, một giấy nộp tiền chỉ được dùng để đặt trước cho một lô đất không nộp gộp tiền đặt trước của nhiều lô đất vào một giấy nộp tiền).

“**Ví dụ: Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước đấu giá Quyền sử dụng đất tại xã Sơn Bằng”.**

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá. Trường hợp khách hàng nộp tiền đặt trước đấu giá trước thời hạn quy định trên là do khách hàng tự nguyện nộp.

**7. Thời gian, địa điểm, nộp hồ sơ tham gia đấu giá và phát phiếu trả giá:**

Sau khi khách hàng nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh, liên hệ Công ty để nhận phiếu trả giá.

Thời gian nhận hồ sơ và phát phiếu trả giá:

- Tại Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh: Từ ngày niêm yết đến 16 giờ, ngày 13/12/2021 (*trong giờ hành chính và trong ngày làm việc*). (**Sau 16 giờ Công ty không nhận hồ sơ và phát phiếu trả giá**).

- Tại UBND xã Sơn Bằng, huyện Hương Sơn: Từ 08 giờ 30 phút đến 16 giờ, ngày 13/12/2021 *(trong giờ hành chính).*

**8. Thời gian, địa điểm gửi hồ sơ đấu giá:** Khách hàng trả giá và gửi hồ sơ qua đường Bưu điện đến Công ty hạn cuối trước 16 giờ, ngày 15/12/2021 (**Công ty không nhận hồ sơ trực tiếp từ khách hàng**).

**9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên công bố giá:** Vào hồi 14 giờ, ngày 16/12/2021,tại Hội trường UBND xã Sơn Bằng, huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh.

**10. Thời gian trả tiền đặt trước cho khách hàng không trúng đấu giá:**

Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc buổi công bố giá, tại Hội trường UBND xã Sơn Bằng, huyện Hương Sơn, tỉnh Hà Tĩnh.

Kính mời đại diện các hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu đến tham gia đấu giá.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Thịnh.

Địa chỉ: Số 76, đường Hàm Nghi, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

Điện thoại: 0979 818 138 (Đ/c Đức) hoặc 0919 798 997 (Đ/c Tuấn).

Website: Daugiatruongthinh.vn.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  - Truyền hình Hà Tĩnh (Đăng tin);  - Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản (đăng tin);  - Trang thông tin điện tử Công ty;  - UBND huyện Hương Sơn;  - UBND xã Sơn Bằng;  - Giám đốc Công ty;  - Lưu VT, HS đấu giá. | **KT. GIÁM ĐỐC**  **PHÓ GIÁM ĐỐC**  **Hoàng Anh Tuấn** |